



**CITTÀ  
DI  
BASSANO  
DEL  
GRAPPA**

## **AREA 5<sup>a</sup> - URBANISTICA INCONTRI DI IN-FORMAZIONE**

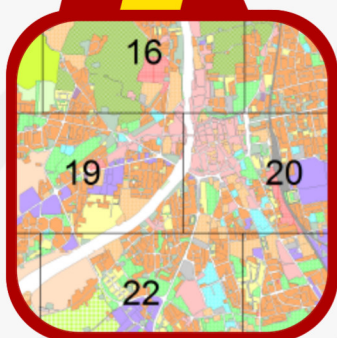
**Bassano del Grappa**

**23-27/11 e 4/12 15:00 - 18:00**

**Sala Chilesotti**

(Museo Civico, piazza Garibaldi n. 35)

**23  
NOV  
2023**



### **PIANO DEGLI INTERVENTI**

**Presentazione della Variante al Piano degli Interventi di contenimento del Consumo di suolo**

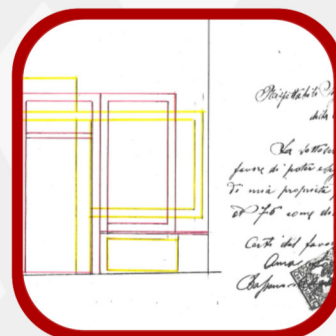
**27  
NOV  
2023**



### **CENTRO STORICO**

**Istruzioni per l'uso: Le procedure per gli interventi in centro storico a Bassano**

**04  
DIC  
2023**



### **SANATORIE EDILIZIE**

**Istruzioni per l'uso: Le sanatorie edilizie con focus per gli artt. 34-36-37 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 )**

Gli incontri sono a cura del personale dell'Area 5<sup>a</sup> Urbanistica, con la partecipazione del progettista della variante del Piano degli Interventi e la collaborazione dell' Area 3<sup>a</sup> Servizio Archivio Storico





CITTÀ  
DI  
BASSANO  
DEL  
GRAPPA

## AREA 5<sup>a</sup> - URBANISTICA INCONTRI DI IN-FORMAZIONE

23-27/11 e 4/12 15:00 - 18:00

Sala Chilesotti (Museo Civico, piazza Garibaldi n. 35)

### PIANO DEGLI INTERVENTI

**Presentazione della Variante al Piano degli Interventi di contenimento del Consumo di suolo**

Giovedì 23 novembre 2023 - 15:00 - 18:00

#### Programma

1. **Il contenimento del “Consumo di suolo”**: illustrazione della tematica consumo suolo partendo dai dati dell’osservatorio ISPRA, passando poi alle disposizioni Regionali della L.R. 14/2017 che hanno prodotto effetti sulla pianificazione comunale ed approfondendo la normativa del PAT vigente in relazione al suolo consumabile assegnato al Comune di Bassano del Grappa dal Decreto regionale, pari a 26,03 Ettari;
2. **Le Scelte programmatiche** del Comune di Bassano del Grappa, a tutela del suolo consumabile per il periodo 2020-2050 e nell’ottica di una progressiva riduzione fino all’azzeramento previsto nell’anno 2050;
3. **La Variante al Piano degli Interventi 2/2022 di contenimento del consumo di suolo**: la procedura dell’Avviso ad evidenza pubblica, le valutazioni di compatibilità fatte dall’Amministrazione sulle manifestazioni d’interesse presentate, le scelte programmatiche e progettuali della Variante, gli esiti della procedura, con evidenza nel merito gli ambiti destinati alla Prima Casa, le aree a PUA riattivate e gli Accordi di rigenerazione urbana;
4. **Piano degli Interventi Vigente e la sua pubblicazione sul sito comunale**: illustrazione della pubblicazione del Piano degli interventi vigente sulla nuova piattaforma del Sito comunale e delle altre pubblicazioni presenti nell’Area dedicata all’Urbanistica d’interesse per gli utenti, la possibilità di collegarsi al “sito storico” per la consultazione della documentazione del PI antecedente alla Variante al PI 2/2022.

#### Coordinatore / moderatore

Arch. Daniele Fiore - Dirigente Area Quinta “Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità” comune di Bassano del Grappa

#### Interventi a cura di:

Ing. Luca Zanella - Progettista, Dott. Massimo Milani e Dott.ssa Marika Bonato - Servizio Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa

**Modalità di Iscrizione tramite e\_mail: [in-formazione@comune.bassano.vi.it](mailto:in-formazione@comune.bassano.vi.it)**

**Per informazioni: segreteria di Area 0424519678**



CITTÀ  
DI  
BASSANO  
DEL  
GRAPPA

## AREA 5<sup>a</sup> - URBANISTICA INCONTRI DI IN-FORMAZIONE

23-27/11 e 4/12 15:00 - 18:00

Sala Chilesotti (Museo Civico, piazza Garibaldi n. 35)

### CENTRO STORICO

**Istruzioni per l'uso: le procedure per gli interventi in centro storico a Bassano.**

Lunedì 27 novembre 2023 - 15:00-18:00

#### Programma

1. **La Storia urbana di Bassano del Grappa**, breve illustrazione delle origini della Città e della sua storia millenaria in sintesi;
2. **L'Archivio Storico** del Comune di Bassano del Grappa, modalità di accesso agli atti;
3. **Lo stato legittimo degli immobili**, la documentazione amministrativa necessaria per attestare la conformità ai sensi dell'art. 9-bis del T.U. dell'Edilizia, la disciplina urbanistico-edilizia storica del Comune di Bassano del Grappa, cenni sulla normativa urbanistica nazionale;
4. **Le disposizioni del Titolo V delle N.T.O. del P.I.**, relative agli immobili di valore storico monumentale e architettonico e delle zone di interesse architettonico-ambientale. Le destinazioni d'uso compatibili con il valore culturale degli immobili, le categorie di valore attribuite agli edifici, l'individuazione degli interventi ammissibili e delle modalità esecutive previste;
5. **L'Analisi Filologica preliminare alla progettazione**, scopo dell'Analisi Filologica e come va condotta, ovvero analisi costruttiva della fabbrica storica, delle sue trasformazioni nel tempo, delle sue unità stratigrafiche, delle sue peculiarità e unicità. Cosa avviene quando l'analisi dimostra, per edificio o parti di edificio interni all'Unità Edilizia, valori culturali diversi da quelli attribuiti dal P.I. (declassamento);
6. **Le Attività di edilizia libera** assoggettate a provvedimento in base alle prescrizioni del Regolamento edilizio comunale e delle Norme Tecniche Operative (impianti tecnologici, nuove tinteggiature, sistemazioni esterne).

#### Coordinatore / moderatore

arch. Daniele Fiore - Dirigente Area Quinta "Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità"  
Comune di Bassano del Grappa

#### Interventi a cura di:

dott.ssa Donata Grandesso - servizio Archivio Storico del Comune di Bassano del Grappa  
arch. Gioia Munari, arch. Silvia Martini, dott. Alessandro Tiozzo Caenazzo - servizio Edilizia Privata  
- ufficio centro storico - del Comune di Bassano del Grappa

**Modalità di Iscrizione tramite e\_mail: [in-formazione@comune.bassano.vi.it](mailto:in-formazione@comune.bassano.vi.it)**

**Per informazioni: segreteria di Area 0424519678**



CITTÀ  
DI  
BASSANO  
DEL  
GRAPPA

## AREA 5<sup>a</sup> - URBANISTICA INCONTRI DI IN- FORMAZIONE

23-27/ 11 e 4/12 15:00 - 18:00

Sala Chilesotti (Museo Civico, piazza Garibaldi n. 35)

### SANATORIE EDILIZIE

**Istruzioni per l'uso: le sanatorie edilizie con focus per gli artt. 34-36-37 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.**

Lunedì 4 dicembre 2023 - 15:00 - 18:00

#### Programma

1. **Sanatorie edilizie, criteri generali:** le tolleranze costruttive previste dall'art. 34 bis del Testo Unico per l'Edilizia, gli interventi in assenza/ difformità dai titoli abilitativi, le varie tipologie di sanatorie edilizie e gli aspetti sanzionatori;
2. **Lo stato legittimo:** l'illustrazione della documentazione amministrativa per attestare lo stato legittimo degli immobili ai sensi dell'art. 9 Bis del T.U. edilizia, la verifica della doppia conformità, la responsabilità nelle dichiarazioni e asseverazioni allegate all'istanza;
3. **L'accertamento di conformità** per gli interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA alternativa al P. di C., ai sensi art. 36 T.U. edilizia, campi di applicazione e modalità di presentazione;
4. **Gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA** e l'accertamento di conformità, ai sensi art. 37 T.U. edilizia, campi di applicazione e modalità di presentazione.
5. **Le procedure semplificate** per le sanatorie, rientranti nei casi previsti dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 57/2021;
6. **Gli Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire** e l'applicazione della fiscalizzazione, prevista quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, ai sensi dell'art. 34 bis T.U. edilizia. Inquadramento normativo e analisi delle diverse modalità applicative di calcolo nel territorio veneto. Illustrazione delle metodologie di applicazione e calcolo nel comune di Bassano del Grappa.

#### Coordinatore / moderatore

arch. Daniele Fiore - Dirigente Area Quinta "Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità"  
comune di Bassano del Grappa

#### Interventi a cura di:

Arch. Daniele Fiore

Arch. Gioia Munari, arch. Roberta Michelon, arch. Valentina Piazza, arch. Michela Sovilla - servizio Edilizia Privata del comune di Bassano del Grappa

**Modalità di Iscrizione tramite e\_mail:** [in-formazione@comune.bassano.vi.it](mailto:in-formazione@comune.bassano.vi.it)

**Per informazioni: segreteria di Area 0424519678**