



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

PROVINCIA DI VICENZA

Piano degli Interventi Variante n. 8

Modello di manifestazione di interesse per trasformazione urbanistica

Il/La sottoscritto/a:

cognome _____ nome _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ (cap. _____) via _____ n. civico _____

codice fiscale _____ telefono n. _____

e-mail _____ @ _____ fax _____

in qualità di PROPRIETARIO

USUFRUTTUARIO

AVENTE TITOLO, in quanto _____

del complesso immobiliare sito in:

- località _____ via _____ n. civico _____

- catasto terreni: foglio _____ mapp. n. _____

- Zona Territoriale Omogenea del P.R.C. vigente _____

avente una superficie coperta di _____ mq ed una volumetria di _____ mc

ed una superficie del lotto di pertinenza di _____ mq;

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera

CHIEDE

- la trasformazione del terreno di sua proprietà in zona residenziale con previsione di intervento edilizio in attuazione diretta

Oppure



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)

Piano degli Interventi

di incrementare gli indici fondiari previsti dal P.I.

- la trasformazione dei propri terreni agricoli (o aree a verde privato, o comunque non edificabili) in zone residenziali subordinate a P.U.A;
- di poter procedere al recupero a fini residenziali (o ad usi comunque compatibili previsti dal P.I.) dei propri annessi non più funzionali alla conduzione del fondo;
- di poter procedere alla riqualificazione della propria attività produttiva localizzata in zona impropria;
- di poter procedere ad una complessiva riqualificazione della propria attività, come meglio illustrato nella relazione tecnica e negli elaborati allegati, anche attraverso l'ampliamento/sopraelevazione del fabbricato esistente per una superficie coperta aggiuntiva di _____ mq ed una altezza massima di _____ m, nonché di _____;
- di poter procedere, previa predisposizione di P.U.A., ad una complessiva ristrutturazione urbanistica del complesso immobiliare di sua proprietà, anche mediante la demolizione e ricomposizione dei volumi preesistenti, la riorganizzazione delle aree di pertinenza e/o il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti;
- altro _____

DICHIARA DI PRENDERE ATTO

che in conformità a criteri definiti dal P.A.T. così come dettagliati dall'Amministrazione comunale:

- in caso di riqualificazione ed alla ristrutturazione dell'attività esistente, l'intervento richiesto deve consentire di consolidare la base occupazionale e/o perseguire un miglioramento dell'igiene e della sicurezza ambientale sui luoghi di lavoro.
- gli eventuali interventi di ampliamento/sopraelevazione sono subordinati alla complessiva riqualificazione edilizia ed ambientale dei fabbricati esistenti e delle aree di pertinenza, anche attraverso la demolizione di eventuali superfetazioni e/o elementi di degrado e, ove necessario, alla sistemazione e messa in sicurezza degli accessi e all'adeguamento delle opere di urbanizzazione carenti;
- è escluso l'ampliamento delle attività produttive ricomprese nell'apposito elenco redatto dal Consiglio Comunale;
- andrà corrisposta al Comune la quota perequativa stabilita dalla apposita Deliberazione del Consiglio Comunale;
- il P.I. dovrà in ogni caso verificare preliminarmente la compatibilità dell'attività e degli interventi richiesti con particolare riferimento:
 - alla tipologia specifica di attività, allo stato degli impianti e agli eventuali effetti di disturbo provocati sugli insediamenti presenti;
 - agli eventuali impatti esercitati sul contesto naturalistico-ambientale;
 - alle condizioni di accessibilità e agli effetti sul traffico;
 - alla dotazione di opere di urbanizzazione.

SI IMPEGNA

- ove previsto, a destinare a parcheggio di uso pubblico una idonea superficie, comunque non inferiore al 10% della superficie del lotto di pertinenza;
- a provvedere a proprie spese all'adeguamento delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;



- a rimuovere eventuali superfetazione e/o elementi di degrado;
- a perseguire il miglioramento dell'igiene e della sicurezza ambientale sui luoghi di lavoro;
- ad adottare specifiche misure/dispositivi per la mitigazione degli impatti visivi, acustici e di eventuale inquinamento da polveri al fine di assicurare un corretto ed armonico inserimento dell'attività nel contesto paesaggistico ed ambientale circostante.

SI IMPEGNA

al pagamento del contributo perequativo, nella misura che sarà determinata dal Comune di Tezze sul Brenta in conformità alle previsioni contenute nell'Atto di Indirizzo – Criteri perequativi e nel rispetto delle modalità e cadenze temporali previste dall'art. 3 del medesimo atto di indirizzo.

Distinti saluti

Il richiedente

Tezze sul Brenta, _____

SI ALLEGANO:

<input type="checkbox"/> relazione tecnica-illustrativa dettagliata a firma del tecnico progettista che illustri le caratteristiche dell'attività, le esigenze di sviluppo e la proposta di ampliamento
<input type="checkbox"/> documentazione fotografica con planimetria riportante i coni visuali
<input type="checkbox"/> elaborati grafici contenenti: <ul style="list-style-type: none">• estratto catastale aggiornato con l'individuazione del fabbricato;• estratto del Piano Regolatore Generale;• planimetria in scala 1:200 con indicazione della sistemazione delle aree di pertinenza, degli accessi e delle opere di urbanizzazione eventualmente presenti;• piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 con indicazione della superficie coperta e del volume del fabbricato;• proposta di ampliamento e/o riqualificazione dei fabbricati esistenti e di riorganizzazione delle aree scoperte in scala 1: 200;• bozza convenzione ex art. 6 L.R. Veneto 11/2004
<input type="checkbox"/> tabella riassuntiva contenente i parametri urbanistici ed edilizi esistenti e di progetto
<input type="checkbox"/> altra documentazione utile allo scopo _____ _____

