



# Comune di Tezze sul Brenta Provincia di Vicenza

Prot. assegnato elettronicamente

## PIANO DEGLI INTERVENTI AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI  
DIRETTE A TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha definito nuovi criteri e nuove procedure per la pianificazione, anche di livello comunale;
- la Giunta Regionale del Veneto, con Deliberazione n. 1786 del 08.11.2011 (BUR n. 89 del 29.11.2011), ha ratificato il Piano di Assetto del Territorio comunale approvato in sede di Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011;
- in conseguenza dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), come previsto dall'art. 48 comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (P.R.G./P.I.);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 22.09.2021 è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni, la sesta variante al Piano degli Interventi che costituisce lo stato vigente della pianificazione operativa comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende ora procedere alla redazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.);

#### VISTO

- il Documento Programmatico d'introduzione alla formazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, illustrato dal Sindaco in occasione del Consiglio Comunale tenutosi in data 28.02.2024, con il quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge

Telefono:

Indirizzo Pec:

Regionale n. 11/2004, e sono stati indicati i seguenti temi progettuali/obiettivi di trasformazione:

1. Analisi delle "Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale";
2. Analisi dello stato di attuazione di piani urbanistici ad iniziativa privata;
3. "Varianti Verdi" previste e disciplinate dall'art.7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 e dalla Circolare regionale n. 1 dell'11 febbraio 2016;
4. Esame ed eventuale riscontro alle manifestazioni di interesse, finalizzate all'inserimento nel Piano degli Interventi di nuove aree Residenziali/Produttive;
5. Esame ed eventuale riscontro alle manifestazioni di interesse riguardanti adeguamenti e variazioni alle Norme Tecniche Operative e Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
6. Ricognizione e aggiornamento degli elementi di vincolo presenti e aggiornare i temi che risultano superati;
7. Revisione della regolamentazione dei centri e nuclei storici nell'ottica di un recupero sostenibile e resiliente.

#### VISTA

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 01.07.2020 con la quale è stata approvata la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale:
  - All. A - Modello di manifestazione di interesse per la trasformazione urbanistica;
  - All. B - Modello di manifestazione di difetto di interesse a trasformazione urbanistica - varianti verdi;
  - All. C - Modello di manifestazione di interesse a trasformazione urbanistica già approvata dal Comune di Tezze sul Brenta;
  - All. D - Schema di "Atto d'obbligo unilaterale per accordo perequativo";

## INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili e, comunque, tutti i soggetti interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella Variante n. 8 al Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del P.A.T. e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nel Documento Programmatico (Documento del Sindaco e Atto di indirizzo - criteri perequativi per il Piano degli Interventi).

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga presa in considerazione, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

**LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE**

Entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, e cioè entro il 03.06.2024, utilizzando esclusivamente la modulistica e seguendo le linee guida contenute nei documenti

Telefono:

Indirizzo Pec:

allegati, attraverso deposito al protocollo, invio tramite PEC all'indirizzo tezzesulbrenta.vi@cert.ip-veneto.net o a mezzo posta.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere acquisiti mediante consultazione del sito Internet comunale e rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, tel. 0424535926 e-mail urbanistica@comune.tezze.vi.it nei seguenti giorni e orari: lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 18.00.

Tezze sul Brenta, lì 04.03.2024

IL SINDACO



*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*

Telefono:  
Indirizzo Pec: