

Spett.li

Consigli Notarili

Ordini e Collegi professionali

della Provincia di Vicenza

Loro Sedi

OGGETTO: versioni web degli applicativi Docte, Docfa e Unimod

Nell'ambito dello sviluppo del processo di digitalizzazione dei servizi e dell'utilizzo diffuso del canale telematico, finalizzati a garantire all'utenza (professionale e non) strumenti sempre più innovativi, informo che nel prossimo mese di settembre verrà rilasciata la versione *Docte web* dell'applicativo utilizzato per la dichiarazione delle variazioni colturali; le principali novità del *software* sono le seguenti:

- produzione e presentazione della dichiarazione di variazione colturale, solo nel caso in cui i dati risultino allineati in banca dati;
- gestione delle particelle porzionate graficamente; in cartografia, sarà presente un *layer* con l'identificazione delle porzioni;
- l'utente, una volta profilato, accede all'Area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate e procede alla trasmissione telematica della dichiarazione; la presentazione "cartacea", presso lo sportello "fisico" dell'Ufficio, sarà riservata ai soli soggetti che non hanno confidenza con le tecnologie informatiche e con i servizi digitali messi a disposizione dalla Pubblica Amministrazione;
- consente l'applicazione delle deduzioni fuori tariffa e la variazione della classe di produttività;
- le 1400 tipologie colturali attualmente esistenti sono state raggruppate in 35 macro-tipologie catastali, per le quali viene effettuata, in automatico, una corrispondenza (ad esempio, da Girasoli a Seminativo);
- sono state tolte dall'elenco delle qualità tutte quelle non più esistenti al Catasto Terreni (ad esempio, le Cave).

Un apposito Provvedimento dell'Agenzia delle entrate regolerà la nuova procedura: la sostituzione con quella attuale sarà immediata e non vi saranno periodi transitori di coesistenza degli applicativi.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio Provinciale-Territorio
Via Zampieri, 22 – 36100 Vicenza

Tel. 0039(0)444 046111 - Fax 0039(0)6 50059250

e-mail: dp.vicenza.upt.vicenza@agenziaentrate.it– PEC: dp.vicenza@pce.agenziaentrate.it

Inoltre, è oggetto di attuale sperimentazione in Agenzia la nuova versione *Docfa web*, che permetterà la compilazione guidata del Docfa, effettuando in automatico la verifica dei dati inseriti, la possibilità di controllo immediato della ditta intestataria presente agli atti catastali ed il caricamento di file vettoriali; il nuovo applicativo, tra l'altro, codificherà le diverse causali, indicando quelle compatibili con la variazione eseguita.

In merito alla dichiarazione delle categorie ordinarie, sarà perfezionata l'attribuzione del classamento automatico, attraverso la ricerca di unità di riferimento comparabili in relazione alla distribuzione statistica; per quanto riguarda le categorie speciali e particolari, sarà poi offerta al professionista la possibilità di scelta di una delle tre metodologie di stima previste dalla Circolare AdT n. 6/2012 (tramite approccio reddituale, di mercato e di costo)¹.

Il nuovo applicativo sarà dotato di un modulo *cad* per l'acquisizione di documenti e informazioni vettoriali, quali il numero dei vani e le superfici.

Infine, nel merito delle procedure di compilazione del Modello Unico Informatico per gli adempimenti di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura, è prevista, entro il 2026, un'estensione *web* dell'applicativo *Unimod*, che consentirà, tra l'altro, l'accesso ad altre categorie di utenza e l'ampliamento della tipologia degli atti da inviare.

Un cordiale saluto

Il Direttore
Ufficio Provinciale - Territorio

Alberto Tracanella^(*)
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Silvio Checco

¹ Le indicazioni della Circolare AdT n. 6/2012 hanno assunto rango normativo per effetto dell'art. 1, comma 244, della Legge 23.12.2014, n. 190, che ha individuato la suddetta Circolare quale strumento di interpretazione autentica delle modalità di determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare di cui all'art. 10 del Regio Decreto-legge n. 652 del 1939.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente